

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Саратовский государственный технический университет имени
Гагарина Ю.А.»

Профессионально-педагогический колледж



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ОЦЕНКЕ КАЧЕСТВА
ОСВОЕНИЯ СТУДЕНТАМИ
ПРОГРАММ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА**

ПО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКЕ

профессионального модуля
ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки
объектов недвижимости»
специальности
21.02.19 «Землеустройство»

Фонд оценочных средств рассмотрен
на заседании цикловой методической комиссии
технических специальностей

Председатель ЦМК

Е.Э.Воеводина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Фонд оценочных средств разработан на основе рабочей программы учебной практики профессионального модуля ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» в соответствии с требованиями ФГОС СПО по специальности 21.02.19 «Землеустройство», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 18.05.2022 № 339.

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

1.1. Цели и задачи контроля

Целью текущего контроля успеваемости обучающихся является обеспечение систематического контроля и оценки уровня освоения знаний и умений, уровня сформированности общих и профессиональных компетенций ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»

Главной задачей текущего контроля успеваемости является повышение мотивации обучающихся к регулярной учебной и самостоятельной работе, закрепление, углубление знаний, закрепление и совершенствование умений, обеспечение соответствия результатов обучения задачам будущей профессиональной деятельности посредством внедрения эффективной системы оценки в образовательный процесс.

Общие компетенции, включающие в себя способность:

- ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
- ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
- ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
- ОК 08 Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
- ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках

Профессиональные компетенции, включающие в себя способность:

- ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости
- ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения
- ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
- ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения

Знания и умения:

знать:

- основных понятий, категорий и методы технической инвентаризации объектов капитального строительства;
- проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям;
- теоретические основы градостроительного планирования развития сельских населенных пунктов и межселенных территорий;
- закономерности системы расселения, формирования и развития градостроительных систем, градостроительные регламенты пространственно-территориальной организации земель сельских поселений, экологические ограничения в использовании земель населенных пунктов;
- специфику градостроительной терминологии;
- содержание прогнозов планирования развития территорий;
- классификацию зданий и сооружений по типам и функциональному назначению;
- требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства;
- параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения;
- требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства;
- современные способы автоматизации процесса технической инвентаризации объектов капитального строительства;
- реестры информационных систем различного назначения.

уметь:

- проводить инвентаризацию в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта недвижимости;
- выполнять градостроительный анализ территорий с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения;
- выполнять градостроительный анализ территорий с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения;
- определять основные конструктивные элементы зданий и сооружений;
- определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения;
- определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), разрабатывать проекты;
- применять современные методы выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства;
- вносить данные в реестры информационных систем различного назначения;
- подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения.

1.2. Структура фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля включает в себя комплекты контрольно-оценочных средств, предназначенные для проведения текущего контроля в виде:

- оперативного контроля;
- рубежного контроля.

Оперативный контроль проводится в форме:

- опрос (устный).

Рубежный контроль проводится в форме:

- выполнение отчета по практике.

Фонд оценочных средств также, включает в себя комплект контрольно-оценочных средств для проведения промежуточной аттестации. (Приложение 1).

1.3. Система оценивания результатов выполнения заданий

Система оценивания результатов выполнения заданий

Оценивание результатов выполнения заданий промежуточной аттестации осуществляется на основе следующих принципов:

- достоверности оценки – оценивается уровень сформированности знаний, умений, практического опыта, профессиональных компетенций, продемонстрированных обучающимися в ходе выполнения задания;
- адекватности оценки – оценка выполнения заданий должна проводиться в отношении тех компетенций, которые необходимы для эффективного выполнения задания; надежности оценки – система оценивания выполнения заданий должна обладать высокой степенью устойчивости при неоднократных оценках уровня сформированности знаний, умений, практического опыта, профессиональных компетенций обучающихся;
- комплексности оценки – система оценивания выполнения заданий должна позволять интегративно оценивать профессиональные компетенции обучающихся;
- объективности оценки – оценка выполнения конкурсных заданий должна быть независимой от особенностей профессиональной ориентации или предпочтений преподавателей, осуществляющих контроль или аттестацию.

При выполнении процедур оценки заданий используются следующие основные методы:

- метод расчета первичных баллов;
- метод расчета сводных баллов.

Результаты выполнения заданий оцениваются в соответствии с разработанными критериями оценки. Используется пятибалльная шкала для оценивания результатов обучения.

Перевод пятибалльной шкалы учета результатов в пятибалльную

оценочную шкалу:

Оценка	Количество баллов, набранных за выполнение теоретического и практического задания, средний балл по итогам аттестации
Оценка 5 «отлично»	4,6-5
Оценка 4 «хорошо»	3,6-4,5
Оценка 3 «удовлетворительно»	3-3,5
Оценка 2 «неудовлетворительно»	≤ 2,9

1.4. Материально-техническое обеспечение для проведения контроля

Контроль проводится в мастерской образовательного учреждения.

1.5 Учебно-методическое и информационное обеспечение для проведения контроля

Основные учебные издания

1. **Градостроительное проектирование** : учебник / И. В. Кукина, И. Г. Федченко, Я. В. Чай и [др.]. – Красноярск : Сиб. федер. ун-т, 2019. – 484 с.
2. Градостроительство и планировка населенных мест / А. В. Севостьянов и др.; под ред. А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина. – М.: КолосС, 2012 - 398 с.
3. **Сафин, Р. Р.** Градостроительство с основами архитектуры / Р. Р. Сафин, Е. А. Белякова, П. А. Кайнов. – Казань: Изд-во Казан. гос. технол. университета, 2009. – 118с.

Электронные издания

1. **Скачкова, М. Е.** Введение в градостроительную деятельность. Нормативно-информационное обеспечение : учебное пособие / под ред. М. Е. Монастырской. – СПб.: Издательство «Лань», 2022. – 268 с. - ISBN 978-5-8114-3283-7. - Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. - URL: <https://reader.lanbook.com/book/206003#2>. - Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. **Подковырова, М. А.** Основы градостроительства и планировка населенных мест: организация и планирование аудиторной и самостоятельной работы студентов : учебной пособие / М. А. Подковырова, А. М. Матвеева, Е. А. Иваненко. – Тюмень: ТюмГНГУ, 2016. – 282 с. - Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. - URL: <https://reader.lanbook.com/m/book/88571#2>. - Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. **Царенко, А. А.** Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: учебное пособие / А.А. Царенко, И.В. Шмидт. - Москва: Альфа-М: ИНФРА-М, 2018. — 400 с.: ил. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. - Режим доступа: для авториз. пользователей.
4. **Быкова, Е. Н.** Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е. Н. Быкова, В. А. Павлова. - Санкт-Петербург :

Лань, 2021. - 160 с. - ISBN 978-5-8114-1564-9. - Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. - URL: <https://e.lanbook.com/book/168630>. - Режим доступа: для авториз. пользователей.

5. **Григорьева, Т. И.** Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / Т. И. Григорьева. - Кемерово : КузГТУ имени Т. Ф. Горбачева, 2017. - 42 с. - ISBN 978-5-906969-27-9. - Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. - URL: <https://e.lanbook.com/book/105389>

6. **Макенова, С. К.** Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / С. К. Макенова, А. Ю. Селезнев, В. С. Могилева. - Омск : Омский ГАУ, 2016. - 156 с. - ISBN 978-5-89764-545-9. - Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. - URL: <https://e.lanbook.com/book/90727>

7. **Поликарпов, А. М.** Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / А. М. Поликарпов, В. Е. Божбов, О. М. Матэр. - Санкт-Петербург : СПбГЛТУ, 2020. - 96 с. - ISBN 978-5-9239-1164-0. - Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. - URL: <https://e.lanbook.com/book/146007>

8. **Тарбаев, В. А.** Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / В. А. Тарбаев, И. В. Шмидт, А. А. Царенко. - Москва : ИНФРА-М, 2021. - 170 с. - ISBN 978-5-16-013695-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1246679>

2. КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Практическое занятие 1

Тема: Инструктаж по охране труда

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Перечислить основные требования инструкций по охране труда

Практическое занятие 2

Тема 1.1 Организация и проведение технической инвентаризации

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Подготовка справочных материалов, необходимые для выполнения оценки экологического состояния городской среды.

Практическое занятие 3

Тема 1.2 Организация и проведение технической инвентаризации

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Анализ материалов и заключение по оценке комфортности района.

Практическое занятие 4

Тема 1.3 Организация и проведение технической инвентаризации

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Перспектива развития района.

Практическое занятие 5

Тема 2.1 Государственный кадастровый учет объектов недвижимости

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Сделать заключение о градостроительной ценности территории на основе имеющейся градостроительной документации

Практическое занятие 6

Тема 2.2 Государственный кадастровый учет объектов недвижимости

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Сделать заключение о градостроительной ценности территории на основе имеющейся градостроительной документации

Практическое занятие 7

Тема 2.3 Государственный кадастровый учет объектов недвижимости

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Сделать заключение о градостроительной ценности территории на основе имеющейся градостроительной документации

Практическое занятие 8

Тема 3.1 Планирование развития территорий

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Ознакомление с градостроительной документацией, условием её разработки

Практическое занятие 9

Тема 3.2 Планирование развития территорий

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Разработка генерального плана (по заданию преподавателя), границы города, застройки пригородные зоны.

Практическое занятие 10

Тема 3.3 Планирование развития территорий

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Разработка генерального плана (по заданию преподавателя), границы города, застройки пригородные зоны.

Практическое занятие 11

Тема 3.4 Планирование развития территорий

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Разработка генерального плана (по заданию преподавателя), границы города, застройки пригородные зоны.

Практическое занятие 12

Оформление отчета по практике

Форма контроля: Рубежный контроль

Задание: Оформление отчета по практике

РУБЕЖНЫЙ КОНТРОЛЬ

1. Условные знаки топографической карты бывают?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 8.ОК 9. ПК 2.1 -. ПК 2.4.

- А) Контурные
- Б) Размерные
- В) Безразмерные.
- Г) Цветные.

2. График заложений отражает?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 8.ОК 9. ПК 2.1 -. ПК 2.4.

- А) Гору.
- Б) Котловину.
- В) Крутизну ската в метрах.
- Г) Крутизну ската в градусах

3. От чего зависит уклон трассы?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 8.ОК 9. ПК 2.1 -. ПК 2.4.

- А) От вида и класса трассы.
- Б) От величины радиуса круговой кривой.
- В) От длины кривой.
- Г) От пикетажа.

4. Вынос проектных точек в плане?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 8.ОК 9. ПК 2.1 -. ПК 2.4.

- А) Теодолитом.
- Б) Подъемными винтами.
- В) Нивелиром.
- Г) Штативом.

5. Способы детальной разбивки кривой?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 8.ОК 9. ПК 2.1 -. ПК 2.4.

- А) Построением заданных углов и линий.
- Б) Построением заданной высоты.
- В) Построением вертикали.
- Г) Построением горизонтали.

6. Погрешностью измерений называют?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 8.ОК 9. ПК 2.1 -. ПК 2.4.

- А) Отклонение результата измерения от истинного значения измеряемой величины.
- Б) Ошибка, возникающая при измерении горизонтального угла.
- В) Ошибка, которую необходимо учитывать при математической обработке результатов полевых измерений.
- Г) Ошибка, вызванная неперпендикулярностью вертикальной и горизонтальной осей теодолита.

7. Трассой называется?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 8.ОК 9. ПК 2.1 -. ПК 2.4.

- А) Поперечное сечение проектной линии.
- Б) Ось проектируемого линейного сооружения.
- В) Проекция проектной линии линейного сооружения на горизонтальную плоскость.
- Г) Проекция проектной линии линейного сооружения на вертикальную плоскость.

8. Совокупность указанных на плане контуров и объектов местности:

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 8.ОК 9. ПК 2.1 -. ПК 2.4.

- А) профиль
- Б) ситуация
- В) рельеф

9. Разница высот двух точек:

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 8.ОК 9. ПК 2.1 -. ПК 2.4.

- А) превышение
- Б) приросты ординат
- В) приросты абсцисс

10. При решении прямой геодезической задачи определяют:

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 8.ОК 9. ПК 2.1 -. ПК 2.4.

- А) абсолютные отметки
- Б) координаты
- В) углы

Критерии оценивания:

Отметка	Объем выполнения работы в %
«5» (отлично)	90 – 100

«4» (хорошо)	70 – 89
«3» (удовлетворительно)	50 – 69
«2» (неудовлетворительно)	менее 50

Ключ ответов к тестовым заданиям

№ Вопроса	Правильный ответ	Проверяемые компетенции
1.	а	ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 8.ОК 9. ПК 2.1 -. ПК 2.4.
2.	г	
3.	а	
4.	а	
5.	а	
6.	а	
7.	б	
8.	б	
9.	а	
10.	б	